CÔNG TY CP ĐTPTĐÔ THỊ & KCN SÔNG ĐÀ
Địa chỉ: Tầng 1, 2 toà nhà CT1 khu đô thị mới Mỹ Đình - Mễ Trì - Từ Liêm - Hà Nội

Mẫu số B 02a - DN
(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC
ngày 20/3/2006 của Bộ trưởng BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

Phần I : Lãi , lỗ

Quý IV năm 2011

STT	DIỄN GIẢI	MÃ SỐ	QUÝ IV		LUỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY	
			NĂM NAY	NĂM TRƯỚC	NĂM NAY	NĂM TRƯỚC
1	**Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**	1	**37.268.084.810**	**374.349.840.267**	**137.651.757.344**	**1.016.750.112.952**
2	***Các khoản giảm trừ (4+5+6+7)***	3	***43.406.196***	***0***	***219.755.553***	***10.221.405***
	- Chiết khấu thương mại	4				
	- Giảm giá hàng bán	5				10.221.405
	- Giá trị hàng bán bị trả lại	6				
	- Thuế TTĐB, thuế xuất khẩu phải nộp	7	43.406.196		219.755.553	
3	**Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**	10	**37.224.678.614**	**374.349.840.267**	**137.432.001.791**	**1.016.739.891.547**
4	**Giá vốn hàng bán**	11	**18.585.771.732**	**139.823.568.220**	**107.331.981.781**	**346.034.874.050**
5	**Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ(1**	20	**18.638.906.882**	**234.526.272.047**	**30.100.020.010**	**670.705.017.497**
6	**Doanh thu hoạt động tài chính**	21	**1.163.686.939**	**6.816.019.993**	**4.856.874.087**	**50.633.487.207**
7	**Chi phí tài chính**	22	**50.226.427.277**	**50.152.777.878**	**27.656.745.802**	**52.255.873.831**
	'Trong đó: Lãi vay phải trả	23				
8	**Chi phí bán hàng**	24	**2.132.748.455**	**1.348.773.773**	**4.320.566.345**	**3.409.604.159**
9	**Chi phí quản lý doanh nghiệp**	25	**28.703.342.703**	**12.268.591.883**	**63.889.620.227**	**49.209.301.355**
10	**Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh**	30	**(61.259.924.614)**	**177.572.148.506**	**(60.910.038.277)**	**616.463.725.359**
11	**Thu nhập khác**	31	**2.366.165.111**	**(140.346.990)**	**2.371.165.111**	**79.670.901**
12	**Chi phí khác**	32	**32.644.411**	**42.749.052**	**117.262.542**	**303.792.006**
13	**Lợi nhuận khác (31-32)**	40	**2.333.520.700**	**(183.096.042)**	**2.253.902.569**	**(224.121.105)**
14	**Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doa**	45	**(14.186.462.421)**	**(6.628.296.017)**	**(14.186.462.421)**	**(4.841.737.851)**
15	**Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(30+40)**	50	**(73.112.866.335)**	**170.760.756.447**	**(72.842.598.129)**	**611.397.866.403**
16	**Chi phí thuế thu nhập hiện hành**	51	**(1.796.520.928)**	**42.950.843.511**	**7.689.744.654**	**151.768.832.575**
17	**Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**	52	**18.796.900**	**1.294.033.592**	**(11.970.167.964)**	**1.829.465.138**
18	**Lợi nhuận sau thuế (50-51-52)**	60	**(71.335.142.307)**	**126.515.879.344**	**(68.562.174.819)**	**457.799.568.690**
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	61	1.030.577.991	771.280.150	2.475.790.716	816.748.945
	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	62	(72.365.720.298)	125.744.599.194	(71.037.965.535)	456.982.819.745

Hà Nội, ngày tháng 02 năm 2012

LẬP BIỂU	KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Nguyễn Tuấn Anh	Nguyễn Minh Huế	Ngô Vĩnh Khương

M.S.D.N: 0101399461 - C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG ĐÀ - H. TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI